Vi Bygger Sammen

Slik bruker du VIBS

Fra første tilbud
til livet i boligen.



Følg prosjektet →

Én bolig.
Fem temaer.

VIBS samler tilbud, planer, økonomi og dokumenter.

Kom i gang →

Roller og prosjektstart

Plan og bygging →

Tilbud, kvalitet, fremdrift og endringer

Økonomi →

Fakturakontroll og bankrapport

Boligen videre →

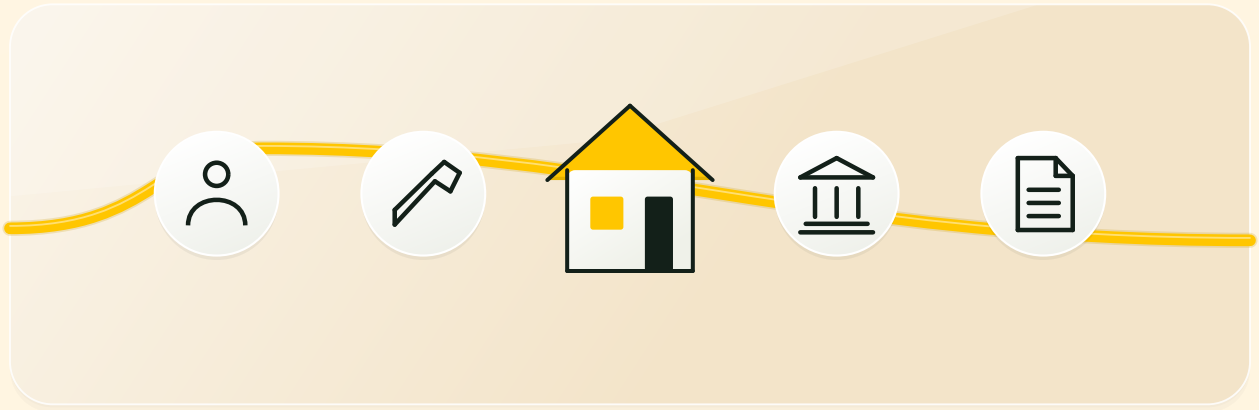
Dokumenter, kalender, AI og Verified

Samfunnsnytte →

Sporbarhet og dokumentasjon

Trykk på et tema, eller følg pilen videre.

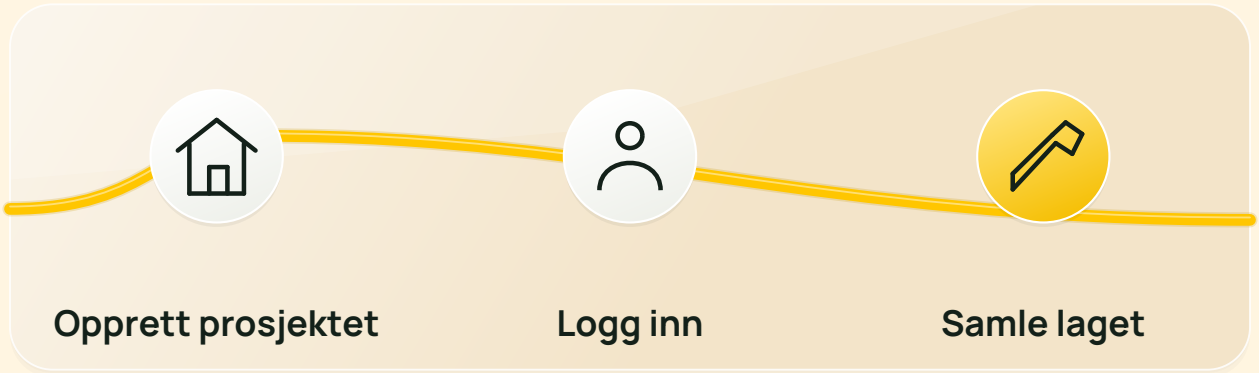
Ett prosjekt. Flere roller.



Kunden	Tar valg og godkjenner endringer.
Byggefirmaet	Samler tilbud, styrer planen og følger opp.
Fagfirma og ansatte	Priser jobben og leverer dokumentasjon.
Bank og forsikring	Gjør egne vurderinger ut fra delte rapporter.

Tydelig ansvar gjør det enklere å samarbeide.

Start prosjektet



1 Byggefirmaet oppretter prosjektet

Legg inn riktig adresse og inviter kunden og fagfirmaene. Firmaopplysninger hentes med organisasjonsnummer.

2 Deltakerne logger inn

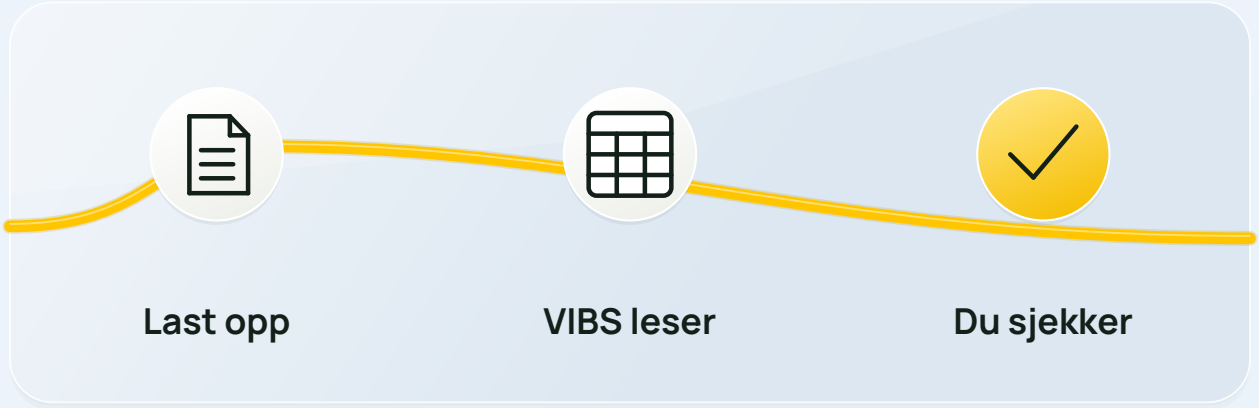
Åpne invitasjonen eller prosjektets QR-kode. Bruk e-postkode på nett eller i appen. Vipps kan brukes i mobilappen.

3 Fagfirmaet legger til laget

Legg til ansatte og prosjektleder. Avklar hvem som gjør hva, og hvem deltakerne skal spørre.

Samme prosjekt. Riktig adresse. Tydelig ansvar.

Lever tilbudet



1. **Last opp filen**

   Bruk PDF eller regneark. Den digitale hjelperen lager en tabell.

2. **Kontroller innholdet**

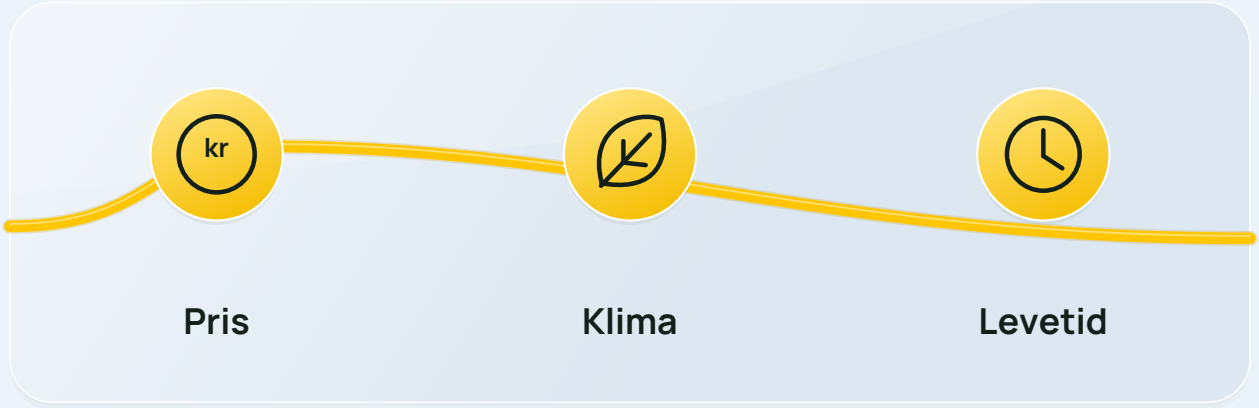
   Sjekk mengder, priser og produktnumre. Se hva som er med.

3. **Rett og send**

   Rett feil. Be om dokumentasjon når klimaopplysninger eller levetid mangler.

Et tydelig tilbud kan kontrolleres og sammenlignes.

Velg kvalitet



Pris, klima og levetid teller like mye. Bruk dokumenterte opplysninger.

Produkt og montering	Kontroller hva du faktisk får.
Levetid	Se den sammen med utførelse, bruk og vedlikehold.
Eierens oppgaver	Les rådene om vask, kontroll og vedlikehold.

Dokumenterte kvaliteter gir et bedre valggrunnlag.

Følg byggingen

Tilbud valgt

Avtaler og priser er på plass.

Grunnarbeid

Tomten gjøres klar.



Huset er tett

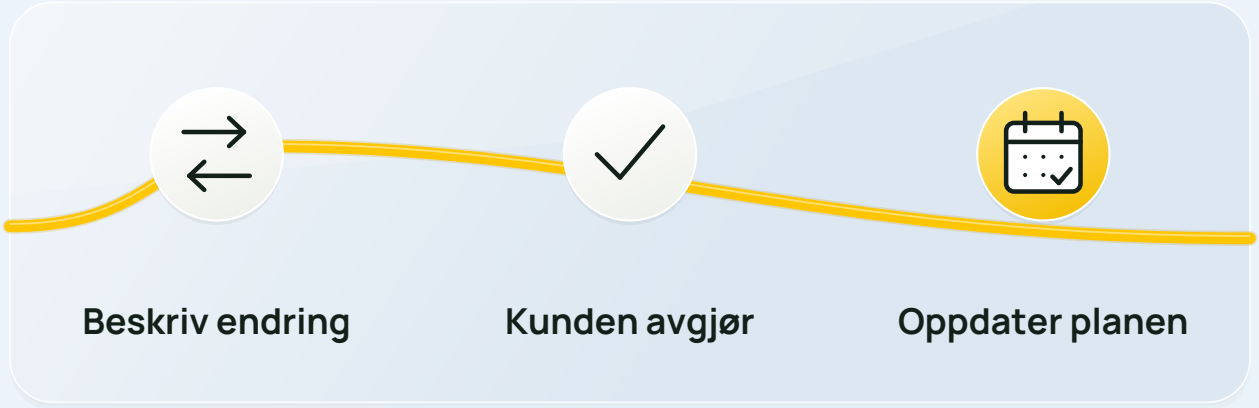
Tak, vegger og vinduer er på plass.

Overtakelse

Huset gås gjennom og leveres.

Kunden og banken kan følge dokumentert fremdrift.

Avklar endringer



1. **Beskriv ønsket**
   Opprett en endringsmelding. Skriv hva som skal endres.
2. **Avklar pris og tid**
   Hvert berørt fagfirma priser endringen for sin jobb.
3. **Kunden svarer**
   Les samlet pris og tid. Godkjenn eller avvis endringsmeldingen.
4. **Oppdater planen**
   Ved godkjenning oppdateres budsjettet og sluttdatoen.

Godkjenn i endringsmeldingen, aldri i en vanlig melding.

Kontroller fakturaen



1. **Sammenlign vare, mengde og pris**

   Bruk tilbudet og godkjente endringer som grunnlag. Sjekk også mva.

2. **Ta med hele fakturaforløpet**

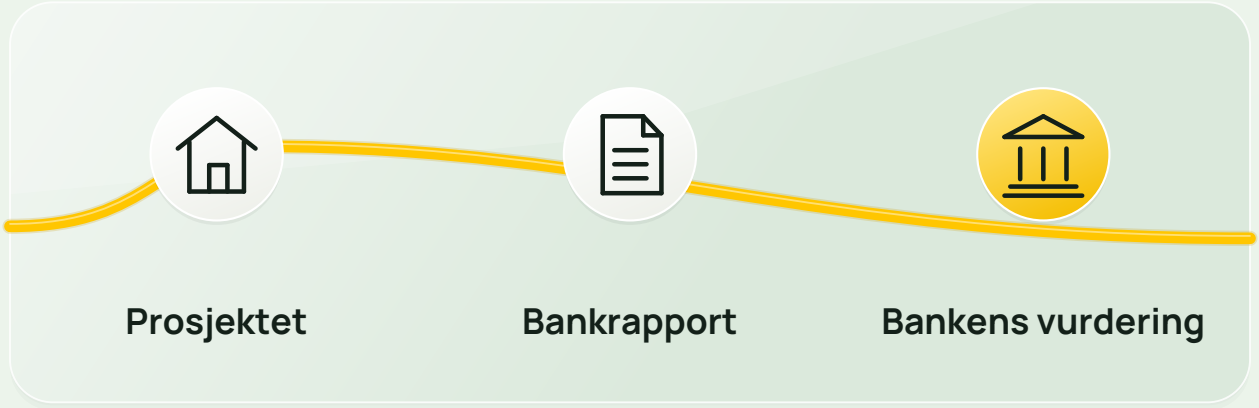
   Delbetalinger og kreditnotaer må regnes med.

3. **Avklar avvik før betaling**

   En ansvarlig kontrollerer avvikene. Fakturaen endrer ikke avtalen.

Kontrollen skal vise avvik mellom avtale og faktura.

Gi banken oversikt



- ✓ Tilbud og priser
- ✓ Milepæler og bilder
- ✓ Tillatelser
- ✓ Godkjente endringer

Kontroller → Lag PDF → Del

Kunden sjekker opplysningene og deler med banken.

Banken får et grunnlag for egen vurdering av prosjektet.

Husets dokumenter

Bruk og vedlikehold

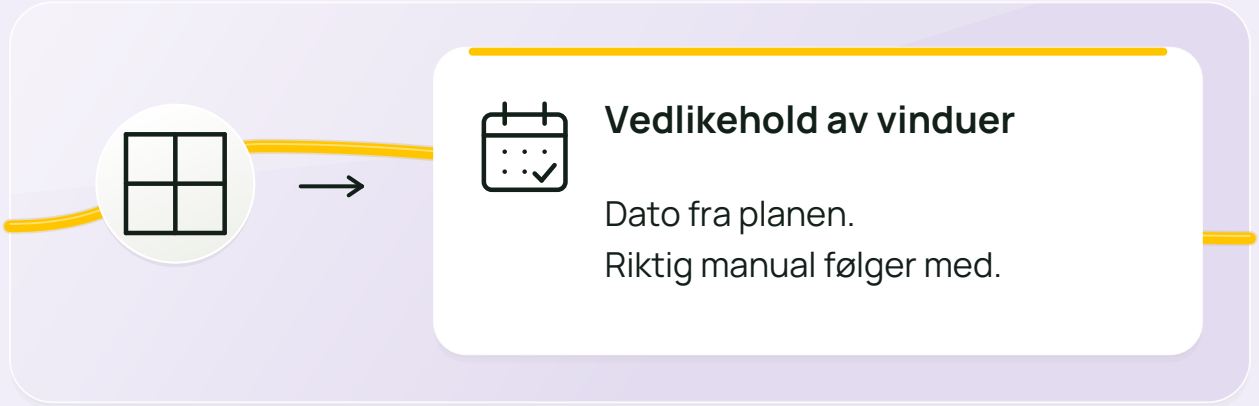


Ved godkjent tilbud kan VIBS hente dokumenter fra NOBB, et bibliotek for byggevarer.

Sjekk produktnummeret, følg opp mangler og gå gjennom papirene ved overtakelsen.

Riktig dokumentasjon følger den faktiske boligen.

Vedlikehold i kalenderen



1. **Bruk riktig grunnlag**

   Oppgavene bygger på produktets råd, klima og tilstand.

2. **Velg kalender og påminnelser**

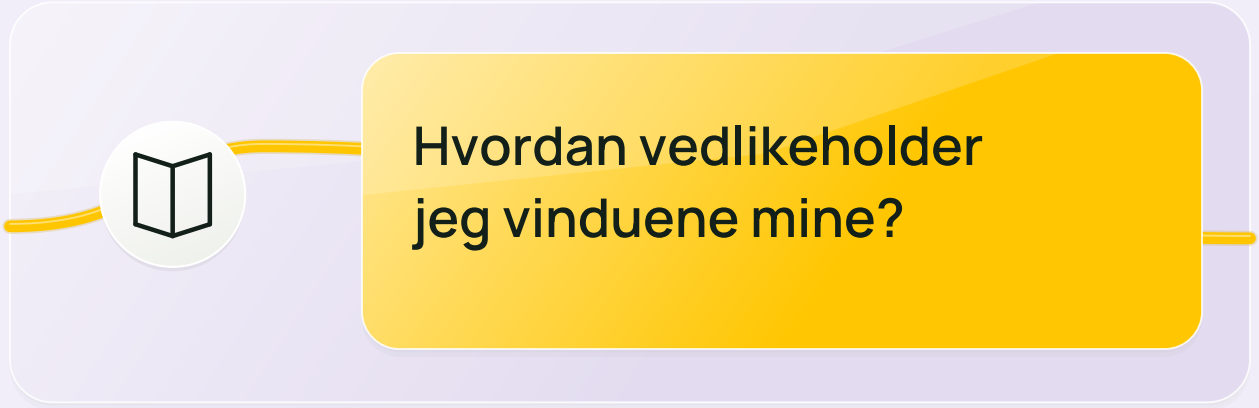
   Kunden velger hvordan oppgavene skal vises.

3. **Registrer utført jobb**

   Legg inn dato og dokumentasjon i VIBS.

En konkret plan hjelper eieren å følge opp boligen.

Spør om huset



Svar fra prosjektets dokumenter.

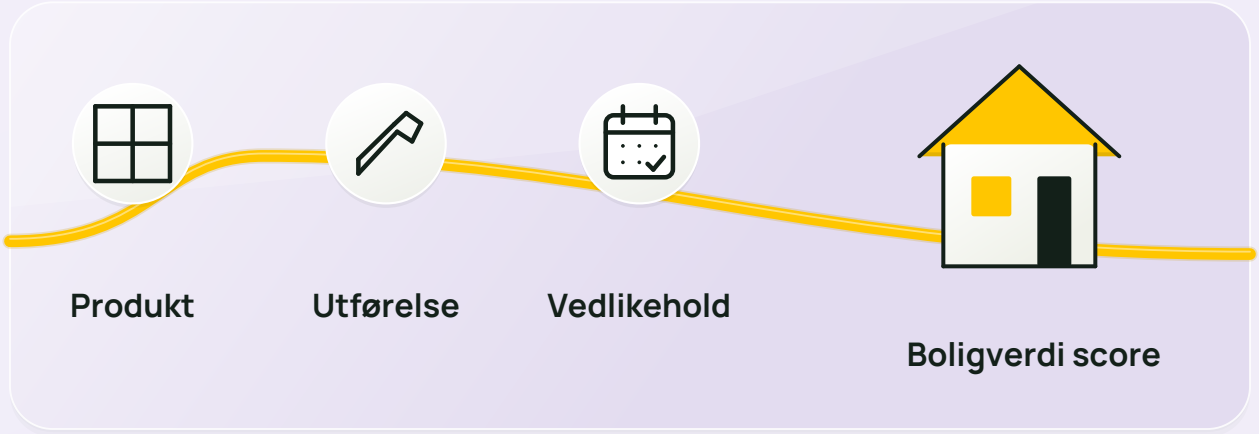
Åpne kilden. Sjekk at den gjelder riktig produkt.

Valgfritt: Bruk ChatGPT eller Claude Desktop med VIBS-tilkobling.

Tilgangen følger rollen din.

Verified.
Boligens kvalitet.

- **Under utvikling**



Tilbud og fremtidig Byggverdi-score kan gi et bedre grunnlag for å vurdere boligens verdi.
Kilder, mangler og usikkerhet skal vises.

Banken

Boligen som sikkerhet.

Forsikring

Risiko og forebygging.

Scoren skal støtte faglige vurderinger, ikke erstatte dem.

For prosjektet. For samfunnet.

Dette kan VIBS bidra til

Dokumenterte leverandører

Dokumenter firma og avtaler. Kontroller identitet, lønn, skatt og betaling.

Kontroll på fakturaer

Godkjente endringer og fakturakontroll kan avdekke avvik.

Dokumenterte valg

Begrunnelser og beslutningslogg kan gjøre valgene etterprøvbare.

Klima og materialbruk

Produktdata støtter materialvalg og vedlikehold. Miljøeffekter må måles.

Dokumentasjon støtter en mer seriøs byggenæring.

Kom i gang



Hjelp og kontakt

bjorn@vibyggersammen.no

vibyggersammen.no

App Store / Google Play

Kilder og faglig grunnlag

Axons case og Verifieds prosjektunderlag.

Bankens verdivurdering · Finanstilsynet

Vedlikehold og skadeforebygging · DNB

Seriøst arbeidsliv · Fair Play Agder